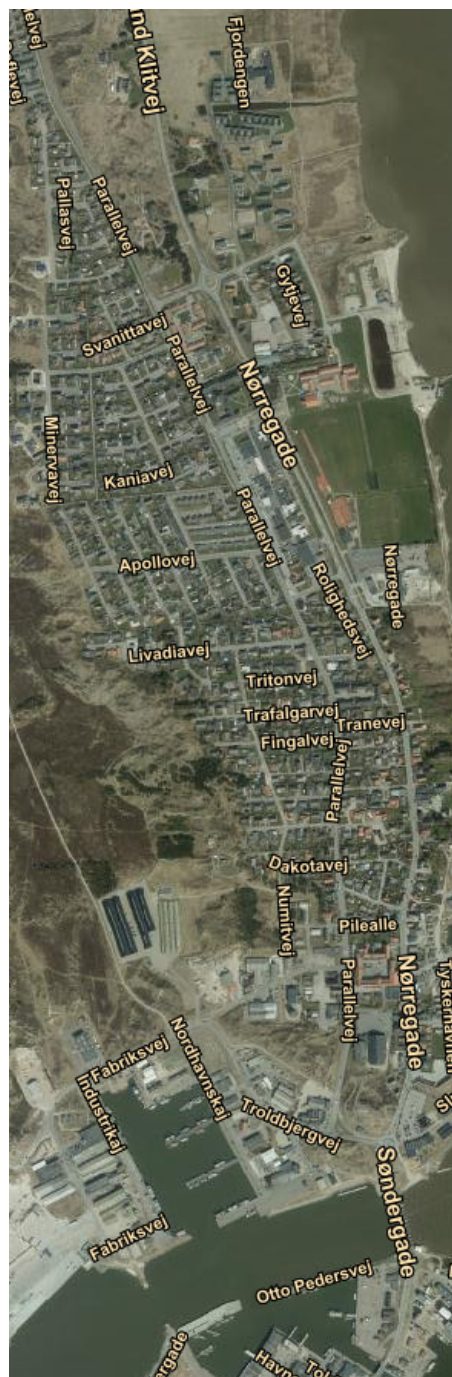


Mulighedsstudie Hvide Sande Skole

Scenarie A

**NATURENS
RIGE**

Vinter 2020





Indhold

- | | |
|---|---------|
| 1. Introduktion og formål | side 3 |
| 2. Skolesituationen i Hvide Sande nu og fremadrettet | side 4 |
| 3. Scenarie A – Sammenlægning af skolens afdelinger på Skolevej | side 6 |
| 4. Cost/benefit-analyse fra skoleledelsen i Hvide Sande | side 14 |

1. Introduktion og formål

I foråret 2019 udarbejdede administration i samarbejde med Hvide Sande Skole et studie, som belyste, hvilke muligheder der var for den fremtidige skolestruktur i Hvide Sande. Baggrunden for studiet er et faldende børnetal samt en politisk beslutning (fra 18. april 2017) om at undersøge eventuelle driftsmæssige og pædagogiske fordele ved en samling af skolens to afdelinger.



Kortudsnit med markering af Hvide Sande Skoles to afdelinger.

Hvide Sande Skoles to afdelinger ligger fysisk hver for sig:

- Afd. Skolevej ligger centralt i byen i sammenhæng med Hvide Sande Hallen og Hvide Sande Bibliotek og rummer 4.-9. klasse.
- Afd. Fjordskolen ligger i byens nordlige del ved Gytjevej og indeholder 0.-3. klasse samt SFO.

I studiet af mulighederne fremadrettet for Hvide Sande Skole blev fire mulige scenarier opstillet:

- Sammenlægning af skolens afdelinger på Skolevej
- Sammenlægning af skolens afdelinger på Gytjevej (afd. Fjordskolen)
- Bevare situationen som i dag med to skoleafdelinger, afd. Skolevej og afd. Fjordskolen
- Opførelse af ny skole på anden grund end Skolevej eller Gytjevej

For hvert scenarie er følgende kriterier gennemgået:

- Registrering af eksisterende fysiske rammer på skolerne
- Udvidelsesbehov/-muligheder
- Byplanmæssige forhold
- Adgang, udearealer og parkering
- Økonomi
- Delkonklusion

Det fulde mulighedsstudie kan findes som [bilag](#) til Børn- og Familieudvalgets møde den 22. oktober 2019, hvor punktet var til behandling.

På mødet i oktober pegede udvalget på, at der skulle arbejdes videre med scenarie A inklusiv renovering af faglokaler og skolegård. Økonomiudvalget godkendte den 5. november 2019 Børn- og Familieudvalgets anbefaling.

Betydning for byen

For Hvide Sande by vil en sammenlægning også kunne få stor betydning og forskellige konsekvenser. I forslag til kommuneplan 2017 er der ikke taget højde for en eventuel sammenlægning af de to skoleafdelinger. Udviklingsmulighederne i Hvide Sande er begrænset af blandt andet sommerhusområder og beskyttelseslinjer rundt om byen. En eventuel frigivelse af arealer til andre formål kan derfor vise sig at være værdifuld for byens udviklingsmuligheder.

Ved samling af skolens afdelinger på Skolevej vil der være en række planlægningsovervejelser vedrørende etablering af sikre skoleveje, adgang til rekreative områder og bidrag til byens udviklingsdynamik.

2. Skolesituationen i Hvide Sande nu og fremadrettet

Fødselstallet falder generelt i kommunen, hvilket alt andet end lige vil betyde, at flere skoler må kigge nærmere på, hvordan det er fornuftigt at drive den. I Hvide Sande er det således besluttet at gå videre med en løsning, hvor elever og ansatte samles på én matrikel.

I det nedenstående skema ses fødselstal til og med 2018, og hvad det betyder i antal elever og klasser frem til 2024/2025.

Når antallet af elever falder, kan der blive tale om, at skolen går fra at have to klasser pr. klassetrin (tosporret) til at have én klasse pr. klassetrin. Dette vil stille krav til lokalernes fysiske størrelse, idet f.eks. 25 elever kræver et relativt stort klasselokale.

Der vil altid være den usikkerhed ved fremskrivning, at tilflytning kan øge antallet af børn, og ligeledes kan der blive taget politiske beslutninger, der påvirker, hvor mange børn der er på skolen, f.eks. ved lukning eller delvis sammenlægning af andre mindre skoler.

Fordeling af kvadratmeter på Hvide Sande Skoles afdelinger

I skemaet på næste side ses lokaleoversigt samt kvadratmeterfordeling på hhv. afd. Skolevej og afd. Fjordskolen til sammenligning.

Her ses det bl.a., at lokalerne generelt er større på afd. Skolevej med et gennemsnit for klasselokalerne på over 72 m², hvilket er den anbefalede størrelse på klasselokaler til store klasser (26 elever), mens lokalerne på afd. Fjordskolen i gennemsnit er ca. 50 m² og dermed egnet til mindre klasser.

I oversigten på næste side ses det, at der ikke er samme mængder faglokaler og stort set ingen grupperum på afd. Fjordskolen sammenholdt med afd. Skolevej.

Fødselstal	Elever			Klasser
2010	34	”rammer skolen”	i 2016, 390 elever	19
2011	39		i 2017	20
2012	26		i 2018	19
2013	29		i 2019, 352 elever	19
2014	30		i 2020	18
2015	26		i 2021	18
2016	37		i 2022	18
2017	32		i 2023	18
2018	25		i 2024/2025	18

Fordeling af m² – Hvide Sande Skole			
Afdeling Skolevej	Antal m²	Afdeling Fjordskolen	Antal m²
Faglokaler			
Billedkunst	116 m ²		81 m ²
Fysik	179 m ²		
Håndarbejde	119 m ²		
Sløjd	136 m ²		
Musik	134 m ²		81 m ²
Maker's Space	107 m ²		
Gymnastik/idræt	210 m ²		410 m ²
EDB	79 m ²		49 m ²
Hjemkundskab	117 m ²		82 m ²
Natur/teknik	112 m ²		81 m ²
Faglokaler, m² i alt	1309 m²		784 m²
Klasselokaler			
Klasselokale 1	76 m ²		56 m ²
Klasselokale 2	77 m ²		56 m ²
Klasselokale 3	77 m ²		56 m ²
Klasselokale 4	86 m ²		56 m ²
Klasselokale 5	121 m ²		56 m ²
Klasselokale 6	78 m ²		56 m ²
Klasselokale 7	81 m ²		56 m ²
Klasselokale 8	81 m ²		56 m ²
Klasselokale 9	81 m ²		56 m ²
Klasselokale 10	78 m ²		56 m ²
Klasselokale 11	76 m ²		81 m ²
Klasselokale 12	77 m ²		
Klasselokaler, m² i alt	989 m²		641 m²
Grupperum			
Grupperum 1	72 m ²		
Grupperum 2	77 m ²		
Grupperum 3	69 m ²		
Grupperum 4	77 m ²		
Åbent rum/gang som grupperum	154 m ²		
Et antal små grupperum, 7-16 m ²			
Grupperum (de største), m² i alt	449 m²		0 m²
Andre rum			
Fitnessrum (gl. klasselokale)	81 m ²	Fællesophold 1	162 m ²
Afstretningsrum (gl. klasselokale)	52 m ²	Fællesophold 2	187 m ²
Lærerværelse	111 m ²		78 m ²
Kontor/lærerforberedelse	107 m ²		53 m ²
Mødelokale	38 m ²		
Læseklínik	77 m ²		
Fællesrum	105 m ²		
Læsesal (ved bibliotek)	51 m ²		
Musikskole, to rum i kælder	45 m ²		
Andre rum, m² i alt	667 m²		480 m²
SFO			
		SFO, lokale 1	56 m ²
		SFO, lokale 2	56 m ²
		SFO, lokale 3	94 m ²
		SFO, lokale 3	50 m ²
SFO, m² i alt	0 m²		256 m²
Bibliotek, m² i alt	788 m²		180 m²

3. Scenarie A

Sammenlægning af skolens afdelinger på Skolevej

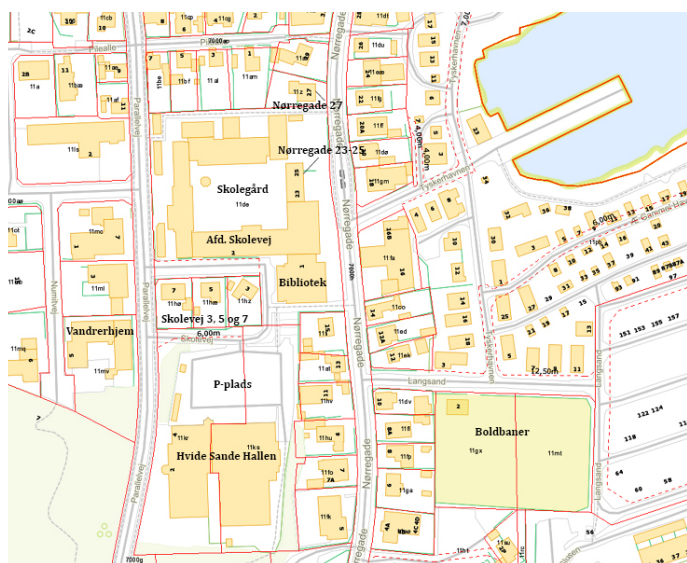
Registrering af eksisterende fysiske rammer



Luftfoto, afd. Skolevej

Afd. Skolevej ligger i tilknytning til Hvide Sande Bibliotek centralt i byen mellem Nørregade og Parallelvej. Nord for skolen ligger en række boliger ud mod Pilealle og en bygning med historisk tilknytning til skolen (Nørregade 27). Umiddelbart syd for skolen ligger tre private boliger og Hvide Sande Hallen. Skolens grund er 12.368 m², heraf går 680 m² til vejareal.

Afd. Skolevej er placeret bynært, men er i gå-afstand fra naturen. Der findes et grønt areal på den anden side af Nørregade, som nås på få minutter. Vejen Langsand, der fører til det grønne areal, er dog uden fortov og dermed ikke egnet til mindre børn. Byens idrætsanlæg ved



Afd. Skolevej med matrikelopdeling og angivelser af bygninger/faciliteter i umiddelbar nærhed.



Hjørnet Parallelvej/Skolevej



Indgangsparti – fra Nørregade



Set fra Nørregade



Skolegården, Skolevej

afd. Fjordskolen er også inden for gå-afstand. Udearealerne ved skolen begrænser sig til asfalterede arealer, primært med mulighed for boldspil.

Afdelingens bygninger rummer ca. 7.600 m², inkl. biblioteket. Der er pt. 228 elever og 21 lærere på Skolevej. Skolen består af kælder, stueetage, 1. og 2. etage. Klasselokaler med tilhørende grupperum ligger primært i stuen og på 1. etage, mens faglokaler findes på 2. etage og enkeltvis på øvrige etager. I kælderen findes musikskolen og opbevaringsrum. Biblioteket er bygget sammen med og deler indgangsparti med skolen.

En større renovering af bygningsmassen blev gennemført i 2005/2006, hvor klasselokaler og grupperum blev gentænkt og ombygget. Faglokaler blev dog ikke rørt i forbindelse med renoveringen, og disse er således ikke renoveret siden 1980'erne og fremstår slidte. Nogle lokaler decideret nedslidte, f.eks. hjemkundskabslokalet, hvor overfladerne er så afskallede og slidte, at de er svære at gøre forsvarligt rene.

Den politiske beslutning vedr. Hvide Sande skole fra 22-10-2019 omfatter renovering af faglokalerne.

Der er god plads på Skolevej, så god plads, at flere gode, velproportionerede rum er indrettet til f.eks. opmagasinering. Der er grupperum i forskellige størrelser. Skolen er efter skoleledelsens udsagn en velfungerende skole med mange gode rum.

Udvidelsesbehov/-muligheder

Samles skolen på Skolevej, kommer pt. 7 klasser fra afd. Fjordskolen. Rent lokalemæssigt kan klasserne passes ind og få hvert deres klasselokale, men der vil blive mangel på kvadratmeter til:

- 1) Grupperum
- 2) SFO (min. 200 m²)

I udgangspunktet ønsker SFO'en at ligge i så tæt sammenhæng med skolen som muligt for at opnå så stort samarbejde og funktionsudnyttelse. Dertil gælder, at der i SFO'en er ønsket om toiletter og et fuldt funktionsdygtigt køkken til bagning mv. og plads til industriopvasker og diverse køkkenmaskiner samt industri-køle- og fryseskabe samt depotplads til storindkøb hver 2. måned.

Gymnastiksalen ■

En mulighed er, som det er gjort med den ene af oprindeligt to gymnastiksale, også at inddrage den anden

og indlægge et etagedæk, hvormed der bliver mulighed for at lave enten grupperum, SFO eller at gentænke rumforløb og få et samlet fagområde, hvormed lokaler kan bruges i flere faglige sammenhænge.

Nedlægges gymnastiksalen, giver det naturligvis behov for at kunne tilgå andre lokaler til idræt/bevægelse, og her er det afgørende at få en aftale i stand med Hvide Sande Hallen. Skolen har været i dialog med hallen, som har et projekt til haludvidelse i støbeskeen, og dette vil blive yderligere relevant, hvis skolens elever skal bruge hallen mere. Gymnastiksalen er markeret med grønt på kortudsnittet næste side.

Biblioteket ■

Hvide Sande Bibliotek er et såkaldt fællesbibliotek, som skal betjene både skolen og den brede offentlighed. Biblioteket er 788 m². Bygningen er opført i 2001 og ligger i direkte sammenhæng med og deler indgang med skolen.

I scenarie A skal de mindste klasser flyttes til Skolevej, og biblioteket fra afd. Fjordskolen skal således flyttes med til Skolevej.

Ved en nyindretning af biblioteket vil det være fordelagtigt at undersøge, om rum/områder kan bruges mere fleksibelt af såvel skole som biblioteksbrugere.

Nørregade 23-25 og 27 ■

Nørregade 23-25 samt den gamle inspektørbolig i nr. 27 er siden mulighedsstudiets påbegyndelse revet ned. For nuværende er der derfor ubebyggede arealer på skolens matrikel og stødende op til skolen (nr. 27), der er tilsået med græs.

Der skal tænkes i at etablere en ny garage til skolens materiel, idet den førhen var del af nr. 23-25.

Efter nedrivning af især nr. 23-25 er der en stor åbning fra Nørregade ind mod skolegården, som skal gentænkes i forbindelse med renovering af skolegården, hvilket er en del af den politiske udmelding vedr. mulighedsstudiet.

De tomme arealer, hvor der er nedrevet byggeri, er mulige at inddrage og bebygge, f.eks. som udvidelse af skolegård, udvidelse af skolebygning, arealer til SFO eller p-pladser, hvilket dog vil kræve ændringer eller tillæg til lokalplan. Bygningerne er markeret med gult på kortudsnit.

Skolevej 3, 5 og 7 ■

De tre boliger, der ligger på Skolevej (nr. 3, 5 og 7) mellem skolen og hallen har hvor især et grundareal på 625-650 m². Det vurderes i første omgang ikke at være det oplagte sted at søge udvidelsesmuligheder. Det vil være et stort indgreb for de nuværende beboere og forbundet med udgifter til ejendomskøb og nedrivning, inden man er klar til etablering af andre faciliteter. Dog bør det være et opmærksomhedspunkt og noget, som kan holdes for øje på den lange bane.

Ejendommene er markeret med rødt på kortudsnit.

Vandrerhjem ■

Siden udarbejdelse af mulighedsstudiet, hvor muligheden for køb og inddragelse af vandrerhjemmet, Numitvej 5, Hvide Sande, er nævnt, er vandrerhjemmet blevet solgt. Denne mulighed udelukkes derfor. Numitvej 5 er markeret med blåt på nedenstående kortudsnit.



Kort med markering af arealer og bygningsdele, der kan komme i spil for at opnå tilstrækkeligt areal ved sammenlægning på Skolevej.

Andre afledte konsekvenser ved samling af skolens elever på Skolevej

- Mere transport over skolegården – der er fra skolens side et ønske om en overdækket glasgang som mulighed for at kunne bevæge sig uden at skulle ud f.eks. i dårligt vejr, og prisen herpå er undersøgt.
- Afd. Fjordskolen bliver overflødig



På plantegningerne herover ses mulig fordeling af klasser på Skolevej, hvis skolen samles der.

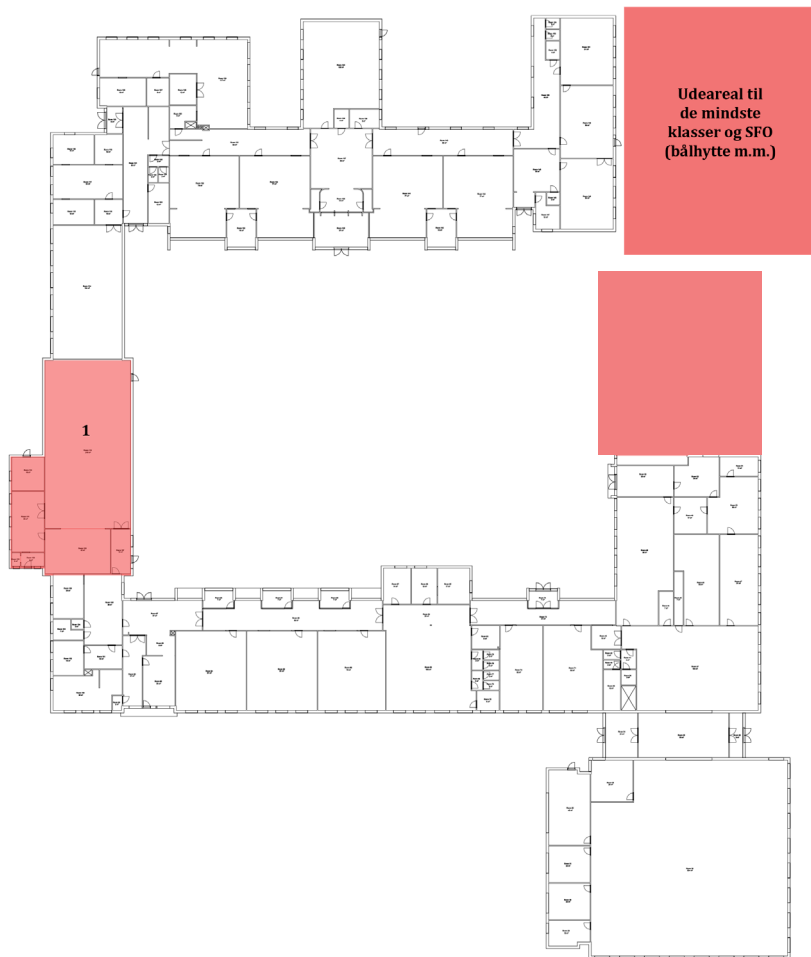
Gul farve: 1.-3. klasse

Grøn farve: 4.-9.-klasse

Blå farve: muligt 9. klasescenter

Til venstre: Plantegning, stueetage med muligt 9. klasescenter

Til højre: Plantegning, 1. etage

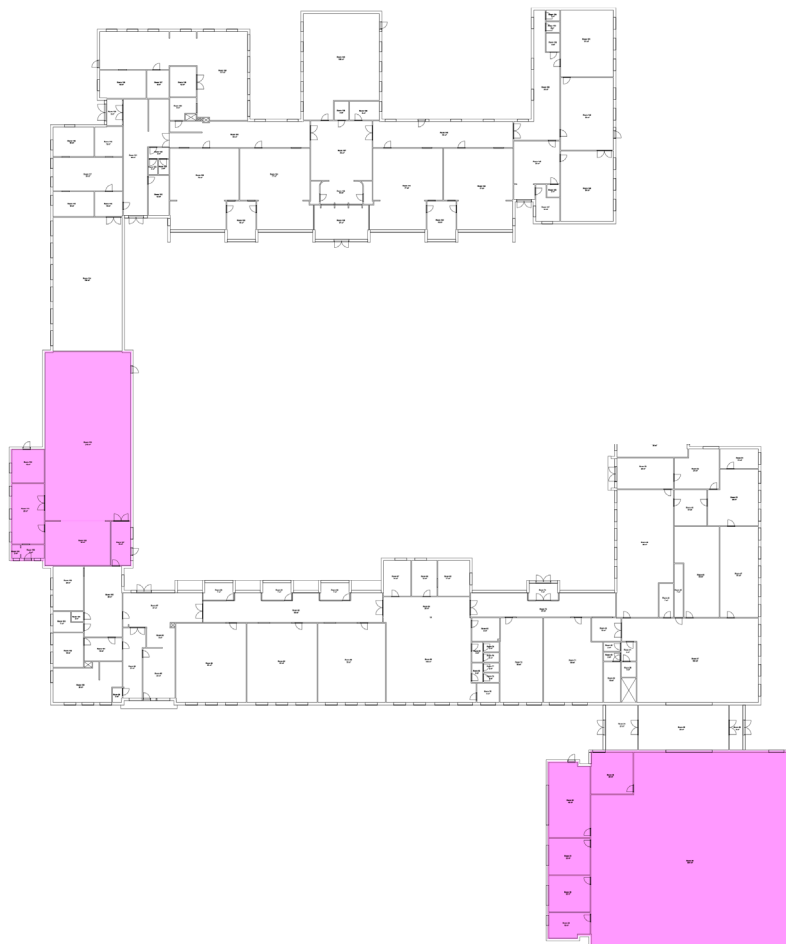


Udeareal til de mindste klasser og SFO (bålhytte m.m.)

Plantegning med markering af mulige placeringer af SFO inden for skolens matrikel.

Placering i nærheden af de mindste klasser kræver tilbygning, men giver mulighed for at lave udearealer i tæt tilknytning dertil samt en umiddelbar nærhed med de mindste elever.

Placering i nuværende gymnastiksal giver mulighed for at finde plads til SFO inden for nuværende rammer, men udearealer kun for SFO'en kan ikke etableres i umiddelbar kontekst.



Plantegning med markering af nuværende gymnastiksal og bibliotek. Inddragelse af nuværende gymnastiksal vil kræve erstatningsareal, hvilket kan klares i samarbejde med Hvide Sande Hallen, som skolen er i dialog med.

Biblioteket skal (formentlig) nyindrettes, og i den forbindelse vil et samarbejde omkring arealer evt. kunne udløse bedre plads til gruppearbejde eller lignende.

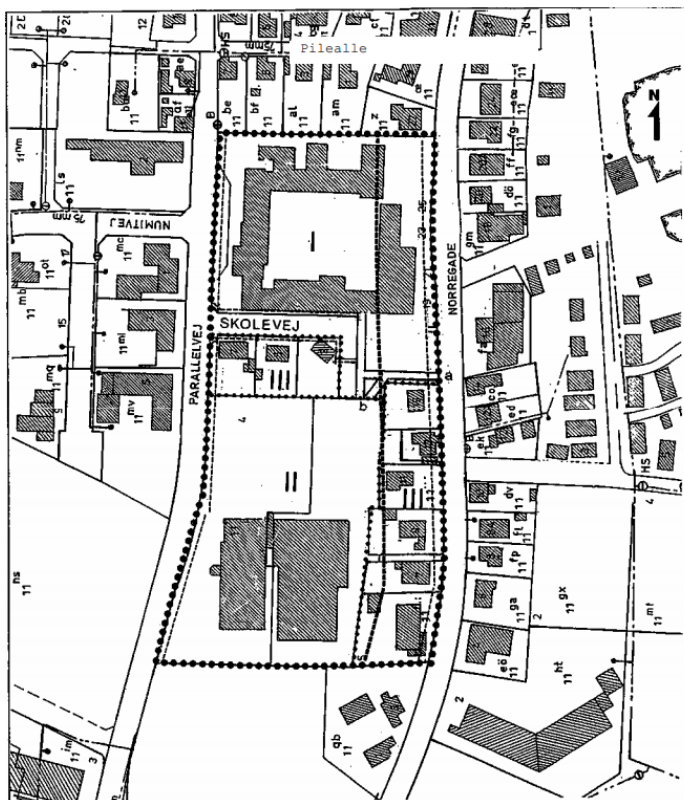
Indlægning af etagedæk i gymnastiksalen kan give mulighed for udfyldelse af flere funktioner, eksempelvis er en mulighed at flytte SFO dertil, en anden mulighed er etablering af grupperum, en tredje mulighed er at lave et fagområde for natur/teknik, sløjd, fysik, kemi jf. anbefalinger til indretning af faglige lokaler/områder i branchevejledningen "Når klokken ringer".

Byplanmæssige forhold

Området ved afd. Skolevej er i Kommuneplan 2017-2029 rammelagt til offentlige formål og boligformål.

Afd. Skolevej er omfattet af lokalplan 73 for et område til boligformål og offentlige formål som skole, bibliotek, samt idræts- og svømmehal.

Lokalplan 73 er yderligere inddelt i tre delområder, som det ses herunder:



●●●● LOKALPLANGRÆNSE
 DELOMRÅDEGRÆNSE
 - - - - - BYGGELINIE
 » « OVERSIGT 6,0 X 95 M
 STI
 - - - - - STØJZONE

MÅL 1:2.000

LOKALPLAN NR. 73

Delområde I må kun anvendes til offentlige formål som skole og bibliotek med tilknyttede friarealer og parkeringsanlæg. Delområde II må kun anvendes til offentlige formål som idræts- og svømmehal med tilknyttede friarealer og parkeringsanlæg. Delområde III må kun anvendes til boligbebyggelse.

Ønskes skolen udvidet uden for delområde I, vil det altså ikke kunne klares inden for rammerne af den gældende lokalplan, og det vil således kræve en ny lokalplan og kommuneplantillæg.

Bybyggelsesprocenten må ikke overstige 75 % for skole/bibliotek og 50 % for hallen. For skolen gælder, at der skal være mindst 1 p-plads pr. 350 m² etageareal (dvs. 23 pladser i den nuværende situation). Ved skole og bibliotek skal udlægges mindst 10 % af bygning-

ernes samlede etageareal til rekreative formål på solvendte arealer.

Salg eller udleje af afd. Fjordskolen

Ved samling af skolen på Skolevej, bliver bygningerne på Gytjevej overflødige. Pga. løbende vedligeholdelses- og driftsudgifter samt anslåede renoveringsudgifter vil salg være hensigtsmæssigt i forhold til udleje, idet lejeindtægten erfaringsmæssigt ikke kan dække vedligeholdelsesudgifterne. Dermed vil ejendommen økonomisk set være en dårlig forretning af beholde ved eventuel sammenlægning af skolens afdelinger.

Afd. Fjordskolen kan indgå i planer om styrkelse af surf-området Hvide Sande Nord og måske sælges til formålet. Der ligger forslag om et projekt kaldet "Surf Village", som er tænkt som en række mindre hytter, der med deres placering og indretning er målrettet surfer, vandsportsudøvere og lignende, der typisk anvender naturen aktivt. Projektet har til formål at skabe et unikt miljø og feriested med fokus på vandsport, der kan være med til at styrke Ringkøbing-Skjern Kommunes position som Danmarks største kystferiedestination. Afd. Fjordskolen ligger lige ved siden af dette projektområde.

Afd. Fjordskolen ligger også område, der er attraktivt for boliger, så alternativt kan der byggemodnes og laves lokalplanændringer, der muliggør udstykning til boliger. Ved salg eller udleje kan det evt. betinges, at hallen ved afd. Fjordskolen skal bestå som tilgængelig for foreninger, skole m.fl.

Udstykning af nye parcelhusgrunde sker primært i den nordlige del af byen, men det vurderes også af en lokal mægler, at der også i almindelighed er ønske om at bo tæt på midten af byen.

Adgang, udearealer og parkering

Samling af skolen på afd. Skolevej får følgende konsekvenser for udearealer, idrætsfaciliteter og rekreative områder:

- Større behov for halplads/idrætsfaciliteter pga. flere skoleelever og SFO (det kan evt. betinges, at idrætshallen ved afd. Fjordskolen bevares og kan tilgås som hidtil)
- Projekt "minihal" fra Hvide Sande Hallen kan være med til at skabe et godt miljø og godt samarbejde med skolen på de tidspunkter af dagen, hvor der er

mest stille i hallen

- Udearealerne ved Skolevej er ikke for de små og heller ikke videre inspirerende for de store - men der er plads nok, især hvis der arbejdes med forskudte pausetidspunkter. En renovering af skolegården er politisk prioriteret som tillæg til scenarie A.
- Der bliver mangel på cykelparkering ved sammenlægning
- Større slid på bygningerne og udearealer, jo flere elever der er ét sted

Nuværende trafikforhold, som vurderes at fungere, kan sikres fremadrettet ved, at ikke alle elever kommer til skolen samtidig, dvs. at der arbejdes med forskudte mødetider (som i dag). Derved bliver presset på midlertidig parkering (hente/bringe) og vejene ikke større, men bredt ud over tid.

Der bliver behov for mere parkering ved skolen til personale, men en aftale med hallen om parkering på deres p-plads i skolens åbningstid kan afhjælpe dette. Trafikken til Skolevej skal fortsat ledes væk fra Nørregade i så stort omfang som muligt, ligesom parkering bør være langs og ind fra Parallelvej.

Økonomi

I det følgende er afledte omkostninger samt besparelser i forbindelse med sammenlægning af afdelinger opstillet. De mest omkostningstunge og langsigtede muligheder er ikke medtaget i dette.

Skoleledelsen har anslået de økonomiske driftsfordele, der opnås ved samling. Den potentielle lønbesparelse ved en sammenlægning (ren drift) ses herunder:

EMNE	BESPARELSE
Reducering af m ² = reducere af pedeltimer/rengøring	200.000 kr.
Reducering af dobbeltfunktioner for ansatte: <ul style="list-style-type: none"> • AKT 100 timer, • IT 160 timer • Bibliotek 300 timer • TR 120 timer • AMR 60 timer • SSP 30 timer • (Ledelse 200 timer) 	
I alt 970 timer	300.000 kr.
Samlet potentiel årlig lønbesparelse (BU), skolens budget	500.000 kr.

Herunder er opstillet et overslag på anlægsbudget på baggrund af udvidelsesmulighederne diskuteret under scenarie A, "Udvidelsesbehov/-muligheder". Skemaet angiver de direkte afledte omkostninger.

MULIGHED - TILBYGNING

Anslåede afledte anlægssomkostninger ved samling af skolen

Ombygning gymnastiksal (eta-gedæk, facadeåbninger mv.)	1.300.000 kr.
Ny garage til materiel	200.000 kr.
Tilbygning* (til f.eks. SFO), ca. 250 m ²	4.500.000 kr.
Anslået - etablering udearealer	450.000 kr.
Byggeplads, undersøgelser, rådgivning, uforudsete udgifter**	1.806.000 kr.

I alt 8.256.000 kr.

* Der kan også laves en separat nybygning, som ikke ligger sig direkte i forlængelse eksisterende, men dette vil være dyrere.

** Skal procentsatsen til rådgivning, uforudsete udgifter mv. være lavere, må det afhænge beregninger i et konkret projekt.

Driftsudgifter kommer foruden de anslåede anlægssudgifter.

Foruden de anlægssudgifter, der relaterer sig direkte til ændringer forårsaget af sammenlægning, er der bygningsmæssige renoveringstiltag, der kan komme på tale, hvis skolen samles på Skolevej. Disse vil i givet fald indeholdes i den almindelige planlægning år for år for drift og vedligehold.

Renoveringsudgifter for klimaskærmen anslås i overslag til 2.200.000 kr., dertil kommer gennemgang af ventilationssystemet, som formentlig skal opgraderes ved sammenlægning.

Derudover er det politisk besluttet at indeholde renovering af skolegårdsmiljøet i det videre arbejde med konkretisering af scenarie A. I et tidligere oplæg om skolegård er anlægsbudget anslået til 2.000.000 kr.

Renovering af faglokalerne (anslået anlægssudbudget 2.750.000 kr.) medregnes også fremadrettet i arbejdet med scenarie A.

Overdækket glasgang og renovering af personaletoaletter (anslået anlægsbudget 60.000 kr.) er andre ønsker fra skolens side.

Ud over anlægsgudgifter kommer den samlede årlige besparelse ved afståelse af ejendommen, som rummer afd. Fjordskolen. Ejendommen har en attraktiv beliggende og forventes at kunne afhændes, om end salg af denne type ejendomme generelt ikke er let. Besparelserne er dog baseret på salg, idet udlejning erfaringsmæssigt langt fra vil være en god forretning til sammenligning.

Ejendomscentret har været i kontakt med lokal mægler, som dog ikke vil anslå en samlet ejendomsværdi uden at udarbejde en egentlig vurdering. Salgsprisen er således *ikke* indlagt.

Det anbefales i det videre arbejde med scenarie A, at der indhentes salgsoptstilling.

Delkonklusion

Én sammenhængende skole på Skolevej vil være med til at understrege bymidten i Hvide Sande. Sammenhængskraften i byen styrkes, og der er direkte positive synergi-effekter mellem skole, bibliotek og hal. Idet Nørregade 23-25 og 27 er revet ned, er der en ubegyget, åben plads på skolens grund med mulighed for at tænke nyt. Der bliver mulighed for f.eks. at bygge nyt til SFO'en eller at etablere spændende, alderstilpassede udearealer til skolens elever.

BESPARELSE VED SALG AF AFD. FJORDSKOLEN

Drift

Anslået årlig besparelse bygningsdrift – omfatter forbrug (vand, varme, el), vedligehold bygning, forsikringer, serviceaftaler, rengøring, vedligehold udeareal mv.*	1.140.000 kr.
Lønbesparelse	500.000 kr.

Årlig besparelse drift 1.640.000 kr.

* Anslået årlig besparelse baserer sig på et gennemsnitligt erfaringstal ved afståelse af ejendom og kræver nøjere beregninger for at blive mere nøjagtig, idet dele af forbruget eksempelvis følger personer (f.eks. vandforbrug).

Muligheden for at opkøbe eller ekspropriere Skolevej 3, 5 og 7, der ligger mellem skolen og hallen, bør man have øje for på sigt, således at disse kan inddrages og skabe et stort sammenhængende institutionsområde, især i det tilfælde, at børnetallet skulle stige.

For at forbedre fremkommeligheden på Nørregade bør der arbejdes hen imod at samle al parkering (inkl. arealer til at hente og bringe børn) ved Skolevej og parkeringspladsen ved Hvide Sande Hallen. Man bør være opmærksom på, om der kan gøres tiltag for at bedre forholdene hen over Nørregade for bløde trafikanter.

Andre muligheder

- Afd. Fjordskolen vil måske kunne anvendes til andre formål, f.eks. tilknyttet Surf Village
- Potentiel mulighed for at benytte Hvide Sande Hallen, især hvis der sker en udvidelse af hallen. Dermed kan skolens gymnastiksal evt. omdannes til undervisningslokaler eller andet
- Potentiel mulighed for at benytte Hvide Sande Hallens p-plads
- Potentiel mulighed for at skabe et sammenhængende kultur-/institutionsområde med skole, SFO, bibliotek, sportshal og svømmehal
- Potentiel mulighed for på sigt at opkøbe Skolevej 3, 5 og 7

FORDELE/MULIGHEDER

- > Bygningsmassens størrelse medfører mindre behov for udvidelse
- > Mulighed for samspil med havnen/bymidten
- > Mulighed for synergieffekter med biblioteket, hallen og svømmehallen
- > Relativ nærhed til rekreative områder – Tyskerhavnen, Troldbjerg, Langsand

ULEMPER/BARRIERER

- > Begrænsede udvidelsesmuligheder på matriklen
- > Nærhed til tungt trafikeret vej som i dag (Nørregade) og trafikeret vej (Parallelvej)
- > Begrænsede parkeringsmuligheder på matriklen (dog mulighed ved hallen)
- > Ingen grønne områder i direkte tilknytning til skolen, men på den modsatte side af Nørregade

4. Cost/benefit-analyse fra skoleledelsen i Hvide Sande

Skolens ledelse v. Tom Thorup har begået en oplysende cost/benefit-analyse og desuden delt mange tanker og ideer om fremtidens skole i Hvide Sande, som er væsentlige at have med. Derfor er mange af disse medtaget i dette studie under hvert scenarie, og den driftsmæssige besparelse i forhold til personaletimer er medtaget i økonomiske overslag. Se evt. henvisning under litteratur.

Tankerne om mulighederne og fordele ved én sammenhængende skole følger herunder:

- En samlet skole kan drives for færre omkostninger end i dag uden at gå på kompromis med kvaliteten af de ydelser, der tilbydes
- Godt arbejdsmiljø både psykisk og fysisk
- Gode ledelsesforhold, nærvær og synlighed
- Samlet AKT-vejledere
- Samlet læse- og matematik-vejledere
- Samlet bibliotek
- Samlet læringscenterpersonale
- Samlet læringscenter
- IT-vejledere samlet ét sted
- AMR og TR samlet ét sted
- Gode forhold for eleverne både i skoleregi og i SFO-regi
- Alle lærerne er samlet et sted, hvilket har indflydelse på planlægning og udførelse opgaver
- Det er sikret, at der er "linjeuddannede" undervisere på stedet
- Mulighed for andre og tilbud end i dag både for skole og SFO

